

# Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej - ubezpieczenie pakietowe „Laborus”

**SALTUS**  
UBEZPIECZENIA

## Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

**Przedsiębiorstwo:** SALTUS Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych z siedzibą w Sopocie (SALTUS TUW) ul. Władysława IV 22, 81-743 Sopot, Rzeczpospolita Polska, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117377, NIP 1180130637

**Produkt:** Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej – ubezpieczenie pakietowe „Laborus”

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy podane są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej – ubezpieczenie pakietowe „Laborus” uchwalonych w dniu 14 marca 2023 roku przez Zarząd SALTUS TUW i mających zastosowanie do umów zawieranych od dnia 1 kwietnia 2023 roku (OWU) oraz w treści dokumentu ubezpieczenia.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej – ubezpieczenie pakietowe „Laborus” jest dobrowolnym ubezpieczeniem mienia, zwiększonych kosztów prowadzenia działalności oraz odpowiedzialności cywilnej dedykowanym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą. Jest to ubezpieczenie z Działu II, Grupy 8, 9, 13 oraz 16 zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Stanowiące własność Ubezpieczającego lub będące na podstawie tytułu prawnego w jego posiadaniu:

- ✓ Budynki i budowle
- ✓ Obiekty małej architektury
- ✓ Lokale
- ✓ Maszyny, urządzenia, wyposażenie
- ✓ Środki obrotowe
- ✓ Nakłady inwestycyjne
- ✓ Mienie osób trzecich
- ✓ Mienie pracownicze
- ✓ Zwiększone koszty prowadzenia działalności
- ✓ Wartości pieniężne
- ✓ Sprzęt elektroniczny
- ✓ Oszklenia zewnętrzne i wewnętrzne budynków, budowli lub lokali
- ✓ Okładziny i elementy wykonane ze szkła, minerałów, ich imitacji lub tworzyw sztucznych
- ✓ Szklane, ceramiczne lub kamienne wykładziny (z wyłączeniem wykładzin podłogowych)
- ✓ Lustra zamontowane w ścianach lub meblach
- ✓ Oszklenia reklamowe, szyldy, gabloty, semafony, zamontowane wewnątrz i na zewnątrz budynku, budowli lub lokalu
- ✓ Rurki neonowe, tablice świetlne zamontowane wewnątrz i na zewnątrz budynku, budowli lub lokalu
- ✓ Szklane, kamienne lub wykonane z minerałów, ich imitacji lub tworzyw sztucznych elementy witryn lub lad chłodniczych
- ✓ Ustawowa odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone osobom trzecim, w związku z prowadzoną działalnością lub użytkowaniem mienia

- ✓ Suma ubezpieczenia mienia i zwiększonych kosztów działalności określona w dokumencie ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności SALTUS TUW za wszystkie szkody zaistniałe w okresie ubezpieczenia. Sposób określania sumy ubezpieczenia wskazany jest w OWU. W umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna, stanowi górną granicę odpowiedzialności SALTUS TUW dla jednego i dla wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia, łącznie dla szkód w mieniu i na osobie. Dodatkowe limity odpowiedzialności SALTUS TUW w ramach sumy ubezpieczenia określonej w dokumencie ubezpieczenia za szkody w wartościach pieniężnych wskazane są w OWU.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Utraty ubezpieczonego mienia w wyniku kradzieży zwykłej.
- ✗ Szkód w sprzęcie elektronicznym niezabezpieczonym zgodnie z postanowieniami OWU.
- ✗ Szkód w budynkach i budowlach będących w trakcie budowy, montażu, rozbudowy lub przebudowy.
- ✗ Szkód w mieniu znajdującym się w budynkach lub lokalach niezabezpieczonych zgodnie z postanowieniami OWU.
- ✗ Z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wyłączone są m. in. szkody objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych, objęte obowiązkowym lub dobrowolnym ubezpieczeniem z tytułu wykonywania określonego zawodu, czy szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności życia prywatnego.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

SALTUS TUW nie odpowiada, w szczególności, za szkody:

- ! których wysokość nie przekracza kwoty 300,00 zł (w ubezpieczeniu szyb i innych przedmiotów od stłuczenia: których wysokość nie przekracza 100,00 zł),
- ! powstałe wskutek winy umyślnej Ubezpieczającego,
- ! powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, przy czym nie ma to zastosowania w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
- ! powstałe wskutek powolnego, systematycznego zawilgocenia ubezpieczonego mienia z powodu nieszczelności urządzeń sieci wodno-kanalizacyjnej, grzewczej lub technologicznej, przenikania wód gruntowych, zagrzybienia lub przemarzania ścian, korozji, działania wysokiej temperatury, gazów, pary, osadów, ścieków oraz wywołane stałymi emisjami (hałasem, zapachem, wstrząsami),
- ! powstałe wskutek normalnego zużycia lub starzenia się mienia w związku z jego eksploatacją,
- ! powstałe wskutek opadów atmosferycznych, jeżeli przyczyną był zły stan rynien, dachu lub niezabezpieczone bądź nieprawidłowo zabezpieczone otwory dachowe, okienne lub inne elementy budynku,
- ! powstałe wskutek zalania mienia przechowywanego lub składowanego w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu gruntu bezpośrednio na podłodze, gdy podstawa, na której przechowywane było mienie, była niższa niż 14 cm, z wyjątkiem szkód spowodowanych przez zalanie bezpośrednio z góry.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ W ubezpieczeniu mienia, sprzętu elektronicznego, w stosunku do zwiększonych kosztów prowadzenia działalności powstałych w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu - w miejscu wskazanym w dokumencie ubezpieczenia na terytorium RP, przy czym:
  - 1) mienie pracownicze objęte jest ochroną również w innym miejscu, w którym praca jest świadczona na polecenie Ubezpieczającego na terytorium RP,
  - 2) przenośny sprzęt elektroniczny, jeśli został objęty ubezpieczeniem, chroniony jest na obszarze całego świata.
- ✓ W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej na terenie RP, z zastrzeżeniem że zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej może zostać rozszerzony poprzez włączenie do umowy klauzuli dodatkowej.



## Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

W Przed zawarciem umowy ubezpieczenia:

- podać do wiadomości SALTUS TUW wszystkie znane sobie okoliczności, które mogą mieć wpływ na podjęcie przez SALTUS TUW decyzji o zawarciu umowy ubezpieczenia, przez udzielenie przy zawieraniu umowy ubezpieczenia zgodnych z prawdą pisemnych odpowiedzi na pytania SALTUS TUW zawarte we wniosku ubezpieczeniowym lub przed zawarciem umowy w innych pismach. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu i obejmuje ponadto okoliczności jemu znane. W razie zawarcia przez SALTUS TUW umowy mimo braku odpowiedzi na poszczególne pytania, pominięte okoliczności uważa się za nieistotne.

W czasie trwania umowy ubezpieczenia:

- zapobiegać powstaniu szkód przez przestrzeganie wymogów zabezpieczeń przeciwkradzieżowych określonych w OWU oraz umowie ubezpieczenia,
- przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących przedmiotu ubezpieczenia: przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, zasad i norm dotyczących budowy i eksploatacji urządzeń technicznych, eksploatacji budynków, budowli, obiektów małej architektury, maszyn i urządzeń, jak również utrzymywać przedmiot ubezpieczenia w należyтым stanie technicznym, przez co rozumiane jest niezwłoczne likwidowanie awarii lub uszkodzeń; dotyczy to zwłaszcza instalacji doprowadzającej i odprowadzającej do/z nich wodę oraz z dachów budynków, budowli i obiektów małej architektury,
- utrzymywać w pomieszczeniach temperaturę uniemożliwiającą zamarzanie instalacji wodnych lub zamknąć zawory i usunąć wodę z instalacji,
- przeprowadzać konserwację ubezpieczonego mienia zgodnie z wymogami technicznymi i zaleceniami producenta określonymi w instrukcji użytkowania,
- niezwłocznie powiadomić SALTUS TUW na piśmie o zwiększeniu ryzyka, zwłaszcza w przypadku, gdy:
  - a) nastąpi zmiana okoliczności, o które pytano we wniosku lub przed zawarciem umowy w innych pismach, lub gdy usunięte zostaną uzgodnione środki bezpieczeństwa,
  - b) ubezpieczony budynek lub budowla zostaną przebudowane lub poddane innym robotom budowlanym, lub jeżeli ich części nie będą używane,
  - c) w ubezpieczonym budynku lub lokalu podjęta zostanie nowa działalność lub zmieniony jej rodzaj,
- prowadzić ewidencję ubezpieczonego mienia zgodnie z aktualnymi przepisami, w sposób pozwalający w razie powstania szkody na bezsporne odtworzenie mienia; dowody ewidencji dotyczące ubezpieczonego mienia powinny być zabezpieczone w skuteczny sposób przed zniszczeniem, zaginięciem lub kradzieżą.

W przypadku powstania wypadku ubezpieczeniowego:

- niezwłocznie powiadomić SALTUS TUW o zajściu wypadku, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od jego zajścia lub powzięcia o nim wiadomości,
- użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- nie dokonywać ani nie dopuszczać do dokonania żadnych zmian w przedmiocie ubezpieczenia przed przeprowadzeniem oględzin przez osobę upoważnioną przez SALTUS TUW, chyba że:
  - a) narusza to interes publiczny,
  - b) zmiana taka jest niezbędna w celu zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia po szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
  - c) oględziny miejsca i przedmiotu szkody nie zostały przeprowadzone przez SALTUS TUW w terminie 7 dni od daty powiadomienia o szkodzie,
- zawiadomić Policję o każdym przypadku, którego okoliczności mogą wskazywać na popełnienie przestępstwa w terminie 24 godzin od powzięcia wiadomości o popełnieniu przestępstwa,
- zabezpieczyć możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
- zawiadomić administrację budynku o każdym przypadku zalania w terminie 3 dni od zajścia szkody lub uzyskania o niej wiadomości,
- niezwłocznie zastrzec zaginione dokumenty finansowe,
- dostarczyć SALTUS TUW, w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia szkody, kopię zawiadomienia złożonego Policji,
- dostarczyć SALTUS TUW, w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia szkody, wykazu uszkodzonego, zniszczonego lub utraconego mienia wraz ze sporządzonym na własny koszt rachunkiem poniesionych strat oraz kopiami faktur zakupu, jak również udostępnić dokumentację księgową i inne dowody, niezbędne do ustalenia wysokości odszkodowania,
- umożliwić osobom upoważnionym przez SALTUS TUW dokonania ustalenia okoliczności powstania szkody, wyceny rozmiaru szkody i zasadności roszczenia oraz udzielenia w tym celu wszelkiej pomocy i wyjaśnień.



## Jak i kiedy należy płacić składki?

Sposób i termin zapłaty składki określa się w dokumencie ubezpieczenia. Ubezpieczający opłaca składkę przy zawieraniu umowy ubezpieczenia z góry za cały okres ubezpieczenia, chyba że w umowie ubezpieczenia ustalono płatność składki na innych zasadach.

Składkę bądź jej poszczególne raty opłaca się przelewem na rachunek bankowy SALTUS TUW. Za dzień zapłaty składki uważa się dzień dokonania zlecenia przelewu lub złożenia polecenia zapłaty w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek SALTUS TUW, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość środków pozwalająca na zrealizowanie zlecenia; w odmiennym przypadku za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu pełnej kwoty składki lub raty składki na rachunek SALTUS TUW.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Umowa ubezpieczenia zawierana na okres 12 miesięcy, chyba że strony umówią się inaczej.

Odpowiedzialność SALTUS TUW rozpoczyna się od dnia następnego po zawarciu umowy ubezpieczenia i zaplaceniu składki lub jej pierwszej raty, chyba że umówiono się inaczej, natomiast kończy się z chwilą:

- 1) wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez SALTUS TUW – w trybach przewidzianych w OWU,
- 2) odstąpienia od umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego,
- 3) wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez SALTUS TUW,
- 4) upływu dodatkowego terminu 7 dni od dnia otrzymania przez Ubezpieczającego wysłanego przez SALTUS TUW wezwania do zapłaty, wystosowanego w przypadku: nieopłaconej w terminie kolejnej raty składki bądź opłacenia składki lub raty składki w niepełnej wysokości; przy czym w wezwaniu do zapłaty SALTUS TUW powiadamia Ubezpieczającego, że nieopłacenie kolejnej raty składki lub brakującej części składki w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, powoduje, iż umowę ubezpieczenia uważa się za wypowiedzianą przez Ubezpieczającego z dniem, w którym upłynął dodatkowy termin wskazany w wezwaniu; w przypadku uiszczenia jedynie części składki, SALTUS TUW zwróci część składki ubezpieczeniowej przypadającej za okres, w którym nie świadczyło ochrony ubezpieczeniowej,
- 5) przeniesienia własności mienia będącego przedmiotem ubezpieczenia na inną osobę, jeżeli nie dokonano przeniesienia praw z umowy ubezpieczenia na nabywcę – w stosunku do tego mienia,
- 6) wyczerpania sumy ubezpieczenia / sumy gwarancyjnej określonej w dokumencie ubezpieczenia, wskutek wypłaty odszkodowania lub odszkodowań,
- 7) zakończenia okresu ubezpieczenia określonego w dokumencie ubezpieczenia (nie dotyczy roszczeń z tytułu odpowiedzialności cywilnej).



## Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo do odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia, a w przypadku gdy jest przedsiębiorcą - w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez SALTUS TUW dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, przez złożenie SALTUS TUW pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy ubezpieczenia.

Jeżeli SALTUS TUW ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, SALTUS TUW może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność.

W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku ubezpieczeniowego, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, począwszy od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania, druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Umowa ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia mienia i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej może zostać wypowiedziana przez SALTUS TUW ze skutkiem natychmiastowym w razie stwierdzenia wynikających z winy umyślnej (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego zaniedbań w zakresie obowiązków w okresie ubezpieczenia, o których mowa w OWU.

Na wniosek Ubezpieczającego i za zgodą SALTUS TUW, umowa ubezpieczenia może zostać rozwiązana w każdym czasie.

Jeżeli w wyniku oględzin ujawnią się okoliczności, co do których Ubezpieczający podał nieprawdę lub zataił prawdę w chwili składania wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia, SALTUS TUW może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.