

Ubezpieczenie mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych

SALTUS
UBEZPIECZENIA

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: SALTUS Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych z siedzibą w Sopocie (SALTUS TUW) ul. Władysława IV 22, 81-743 Sopot, Rzeczpospolita Polska, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117377, NIP 1180130637

Produkt: Ubezpieczenie mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy podane są Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych uchwalonych w dniu 8 sierpnia 2017 roku przez Zarząd SALTUS TUW i mających zastosowanie do umów zawieranych od dnia 1 grudnia 2017 roku (OWU) oraz w treści dokumentu ubezpieczenia.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych jest dobrowolnym ubezpieczeniem majątkowym dedykowanym podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą. Ochroną objęte są straty materialne wynikające z utraty, uszkodzenia lub zniszczenia ubezpieczonego mienia bezpośrednio wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia. Jest to ubezpieczenie z Działu II, Grupy 8 zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Mienie stanowiące własność Ubezpieczającego lub będące na podstawie tytułu prawnego w jego posiadaniu: budynki i budowle, lokale, nakłady inwestycyjne, maszyny, urządzenia, wyposażenie, rzeczowe aktywa obrotowe, wartości pieniężne, mienie osób trzecich, mienie pracownicze.
- ✓ W zakresie podstawowym objęte są szkody powstałe bezpośrednio wskutek: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego.
- ✓ Suma ubezpieczenia wskazana w polisie oddzielnie dla poszczególnych kategorii mienia stanowi górną granicę odpowiedzialności SALTUS TUW za wszystkie szkody zaistniałe w okresie ubezpieczenia. Sposób określania sumy ubezpieczenia wskazany jest w OWU.

W zakresie rozszerzonym dodatkowo objęte są szkody powstałe bezpośrednio wskutek: huraganu, powodzi, gradu, deszczu nawalnego, śniegu, zapadania się ziemi, osuwania się ziemi, zalania, dymu i sadzy, upadku drzewa, uderzenia pojazdu lądowego, huku ponaddzwiękowego.

Zakres ochrony może zostać rozszerzony o Klauzulę automatycznego doubezpieczenia.

Za opłatą dodatkowej składki ochroną ubezpieczeniową mogą zostać objęte szkody powstałe wskutek przepięć.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia, które nie jest własnością Ubezpieczonego lub którego nie jest posiadaczem.
- ✗ Szkód lub zobowiązań następczych polegających na utracie zysku oraz innych stratach finansowych.
- ✗ Budynków i budowli będących w trakcie budowy, montażu, rozbudowy i przebudowy.
- ✗ Szkód w mieniu znajdującym się w lokalu zamkniętym i nie użytkowanym przez okres dłuższy niż 30 dni.
- ✗ Szkód, których wysokość nie przekracza kwoty 50,00 euro (franszyza integralna) według średniego kursu NBP z dnia ustalenia wysokości odszkodowania.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody:

- ! spowodowane wybuchem:
 - w urządzeniach elektrycznych, wskutek działania prądu elektrycznego, zarówno z pojawieniem się ognia jak i bez,
 - wywołanym przez Ubezpieczającego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych,
 - lampy kineskopowej w czasie produkcji lub montażu,
 - w komorach spalania silników spalinowych,
- ! spowodowane przez opalenie, chyba że opalenie nastąpiło jako skutek pożaru, uderzenia pioruna lub eksplozji,
- ! powstałe w mieniu poddanym działaniu ognia lub ciepła w celu obróbki,
- ! pośrednie wszelkiego rodzaju, w tym wynikające z utraty zysku, kar umownych, opóźnienia, utraty rynku;

ponadto powstałe wskutek:

- ! rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczającego lub osoby, z którymi pozostaje on we wspólnym gospodarstwie domowym,
- ! konfiskaty, nacjonalizacji, zajęcia, zarekwirowania lub zniszczenia mienia na podstawie decyzji podjętej przez uprawnione do tego władze, jak również spowodowane działaniami uprawnionych do tego władz,
- ! powolnego, systematycznego zawilgocenia ubezpieczonego mienia z powodu nieszczelności urządzeń sieci wodno-kanalizacyjnej, grzewczej lub technologicznej, przenikania wód gruntowych, zagrzybenia lub przemarzania ścian, korozji, działania wysokiej temperatury, gazów, pary, osadów, ścieków oraz wywołane stałymi emisjami (hałasem, zapachem, wstrząsami),
- ! normalnego zużycia lub starzenia się mienia w związku z jego eksploatacją,
- ! opadów atmosferycznych, jeżeli przyczyną był zły stan rynien, dachu lub niezabezpieczone bądź nieprawidłowo zabezpieczone otwory dachowe, okienne lub inne elementy budynku,
- ! spiętrzenia wody wywołanego niedostateczną przepustowością instalacji kanalizacyjnej wybudowanej niezgodnie z normami budowlanymi lub zaniedbaniem Ubezpieczającego,
- ! wydostania się wody z wanny, brodzika lub podobnego urządzenia lub spowodowanych użyciem wody do czyszczenia,
- ! zalania mienia przechowywanego lub składowanego w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu gruntu bezpośrednio na podłodze, gdy podstawa, na której przechowywane było mienie, była niższa niż 14 cm, z wyjątkiem szkód spowodowanych przez zalanie bezpośrednio z góry,
- ! utraty wartości naukowych, artystycznych, zabytkowych, kolekcjonerskich i emocjonalnych ubezpieczonego mienia,
- ! przepięć, chyba że strony umowy się inaczej;

ponadto powstałe w wyniku:

- ! załamania się dachu na skutek naporu śniegu, jeżeli konstrukcja budynku lub dachu została wykonana niezgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, bądź wskutek obniżonej wytrzymałości dachu spowodowanej brakiem konserwacji lub jego nienależytym stanem technicznym,
- ! zamarnięcia instalacji należącej do Ubezpieczającego znajdującej się na zewnątrz budynku,
- ! spowodowane przez prąd przetężeniowy, przepięcie, wady izolacji jak: zwarcie, zwarcie międzyzwojowe, zwarcie z kadłubem, zwarcie doziemne, niedostateczna zdolność kontaktowa;

ponadto powstałe w związku:

- ! z prowadzeniem robót ziemnych lub górniczych w rozumieniu prawa górniczego a także geologicznego.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

SALTUS TUW nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w następującym mieniu:

- ! przedmiotach nielegalnie wprowadzonych na polski obszar celny, którego nabycie nie jest potwierdzone dowodami zakupu bądź jego nabycie potwierdzone jest fałszywymi dowodami zakupu,
- ! składowanym niezgodnie z wymaganiami producenta lub dostawcy, chyba że sposób składowania nie miał wpływu na powstanie lub wysokość szkody, znajdującym się w budynkach nie zadaszonych lub zadaszonych w sposób nietrwały,
- ! budynkach lub budowlach wzniesionych bez wymaganych prawem zezwoleń lub nie spełniających wymaganych prawem norm budowlanych,
- ! budynkach lub budowlach przeznaczonych do rozbiórki a także w wyposażeniu, maszynach oraz urządzeniach przeznaczonych do likwidacji,
- ! rzeczowych aktywach obrotowych, których data przydatności do użycia upłynęła lub upływa w dniu powstania szkody,
- ! pojazdach mechanicznych, chyba że stanowią środki obrotowe lub mienie osób trzecich przekazane Ubezpieczającemu w celu wykonania usługi lub sprzedaży,
- ! czekach, wekslach, kartach płatniczych i kredytowych, aktach, dokumentach, rękopisach, pieczętkach, planach konstrukcyjnych, dokumentacji technicznej, prototypach, wzorach i eksponatach (w tym muzealnych), dziełach sztuki, danych na wszelkiego rodzaju nośnikach danych,
- ! inwentarzu żywym, drzewostanach, roślinach na pniu, uprawach (w tym także w szklarniach, namiotach foliowych, inspektach).



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Na terytorium RP.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty określa się w polisie. Ubezpieczający opłaca składkę przy zawieraniu umowy ubezpieczenia z góry za cały okres ubezpieczenia, chyba że w umowie ubezpieczenia ustalono płatność składki na innych zasadach. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za datę zapłaty składki uważa się datę wpłynięcia kwoty składki lub raty składki na właściwy rachunek SALTUS TUW lub pośrednika.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

W sytuacji, gdy Ubezpieczający jest jednocześnie Ubezpieczonym:

- 1) przed zawarciem umowy ubezpieczenia:
 - podać SALTUS TUW wszystkie znane sobie okoliczności, o które SALTUS TUW zapytywało w formularzu wniosku albo przed zawarciem umowy w innych pismach.
- 2) w okresie ubezpieczenia:
 - zawiadamiać SALTUS TUW o zmianach okoliczności, o które SALTUS TUW zapytywało w formularzu wniosku albo przed zawarciem umowy w innych pismach, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości,
 - zapobiegać powstaniu szkód, w szczególności przez zachowanie należytej staranności w strzeżeniu mienia oraz przestrzeganiu przepisów prawa,
 - przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących przedmiotu ubezpieczenia, a w szczególności przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, zasad i norm dotyczących budowy i eksploatacji urządzeń technicznych, eksploatacji budynków, budowli, maszyn i urządzeń, jak również utrzymywać przedmiot ubezpieczenia w należyłym stanie technicznym, przez co rozumiane jest niezwłoczne likwidowanie awarii lub uszkodzeń; dotyczy to zwłaszcza instalacji doprowadzającej i odprowadzającej wodę oraz dachów,
 - utrzymywać w pomieszczeniach temperaturę uniemożliwiającą zamarzanie instalacji wodnych lub zamknąć zawory i usunąć wodę z instalacji,
 - niezwłocznie powiadomić SALTUS TUW na piśmie o zwiększeniu ryzyka, zwłaszcza w przypadku, gdy:
 - a) nastąpi zmiana okoliczności, o które pytano we wniosku, w szczególności gdy usunięte zostaną uzgodnione środki bezpieczeństwa,
 - b) ubezpieczony budynek lub budowla zostaną przebudowane lub poddane innym robotom budowlanym, lub jeżeli ich części nie będą używane,
 - c) w ubezpieczonym budynku lub lokalu podjęta zostanie nowa działalność gospodarcza lub zostanie zmieniony jej rodzaj,
 - uzgodnić z SALTUS TUW warunki opieki nad budynkiem lub budowlą, w przypadku wyłączenia ich z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,
 - prowadzić ewidencję ubezpieczonego mienia zgodnie z aktualnymi przepisami, w sposób pozwalający w razie powstania szkody na bezsporne odtworzenie wartości mienia,
 - niezwłocznie powiadomić SALTUS TUW na piśmie o wzroście wartości mienia, ubezpieczonego na sumy stałe,
 - SALTUS TUW, Ubezpieczający oraz Ubezpieczony zobowiązani są do powiadamiania się wzajemnie o zmianie swojego adresu zamieszkania lub siedziby;
- 3) w przypadku zaistnienia wypadku ubezpieczeniowego:
 - niezwłocznie powiadomić o zajściu wypadku, w razie ustnego zgłoszenia szkody, Ubezpieczający jest zobowiązany do potwierdzenia zgłoszenia na piśmie w terminie 7 dni roboczych od powzięcia wiadomości o zajściu wypadku,
 - podjąć wszelkie dostępne działania, zmierzające do ratowania ubezpieczonego mienia oraz zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia przed powiększeniem rozmiarów szkody,
 - nie dokonywać ani nie dopuszczać do dokonania żadnych zmian w przedmiocie ubezpieczenia przed przeprowadzeniem oględzin przez osobę upoważnioną przez SALTUS TUW, chyba że:
 - a) narusza to interes publiczny,
 - b) zmiana taka jest niezbędna w celu zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia po szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
 - c) oględziny miejsca i przedmiotu szkody nie zostały przeprowadzone przez SALTUS TUW w terminie 7 dni od daty powiadomienia o szkodzie,
 - niezwłocznie powiadomić policję w przypadku uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa,
 - zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
 - zawiadomić administrację budynku o każdym przypadku zalania w terminie 3 dni od zajścia szkody lub uzyskania o niej wiadomości,
 - niezwłocznie zastrzec zaginione dokumenty finansowych,
 - dostarczyć SALTUS TUW w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia szkody dowodu ubezpieczenia oraz zawiadomienia złożonego policji,
 - dostarczyć SALTUS TUW w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia szkody wykazu uszkodzonego, zniszczonego lub utraconego mienia wraz ze sporządzonym na własny koszt rachunkiem poniesionych strat oraz rachunkami zakupu, jak również udostępnienia dokumentacji księgowej i innych dowodów,
 - umożliwić osobom upoważnionym przez SALTUS TUW ustalenie okoliczności powstania szkody, wyceny rozmiaru szkody i zasadności roszczenia oraz udzielić w tym celu wszelkiej pomocy i wyjaśnień.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Umowa ubezpieczenia zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, chyba że strony umówią się inaczej. Odpowiedzialność SALTUS TUW rozpoczyna się od dnia następnego po zawarciu umowy ubezpieczenia i zapłaceniu składki lub jej pierwszej raty, chyba że w polisie określono inny termin rozpoczęcia odpowiedzialności.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z chwilą:

- 1) odstąpienia od umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego,
- 2) wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym,
- 3) upływu terminu 7 dni od dnia otrzymania przez Ubezpieczającego wezwania do zapłaty kolejnej raty składki, wysłanego przez SALTUS TUW po upływie terminu jej płatności z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania spowoduje ustanie odpowiedzialności SALTUS TUW,
- 4) przeniesienia własności mienia na inną osobę, jeżeli nie dokonano przeniesienia praw z umowy ubezpieczenia na nabywcę – w stosunku do tego mienia,
- 5) wyczerpania sumy ubezpieczenia określonej w polisie, wskutek wypłaty odszkodowania lub odszkodowań,
- 6) zakończenia okresu ubezpieczenia określonego w polisie.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli SALTUS TUW ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, SALTUS TUW może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność.

Jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo do odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Umowa ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez SALTUS TUW ze skutkiem natychmiastowym w razie stwierdzenia wynikających z rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego zaniedbań w zakresie obowiązków w okresie ubezpieczenia, o których mowa powyżej.