

# Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

**SALTUS**  
UBEZPIECZENIA

## Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

**Przedsiębiorstwo:** SALTUS Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych z siedzibą w Sopocie (SALTUS TUW) ul. Władysława IV 22, 81-743 Sopot, Rzeczpospolita Polska, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117377, NIP 1180130637

**Produkt:** Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy podane są treści dokumentu ubezpieczenia oraz w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości, Dziennik Ustaw z 2013 r. poz. 1616, dostępny na <http://prawo.sejm.gov.pl>

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomością, klasyfikowane w Dziale II, Grupie 13, zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej. Obowiązek zawarcia ww. ubezpieczenia wynika z Rozporządzenia Ministra Finansów, o którym mowa powyżej.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ **Odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości (Ubezpieczonego)**, za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Ubezpieczonego, w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością.
  - ✓ W przypadku, gdy zarządca nieruchomości wykonuje czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością przy pomocy innych osób, działających pod nadzorem ubezpieczonego, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna tego zarządcy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.
  - ✓ Suma gwarancyjna wskazana w umowie ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności SALTUS TUW.
  - ✓ Minimalna suma gwarancyjna w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia nie dłuższym niż 12 miesięcy, stanowi równowartość w złotych 50 000 euro.
- Kwota wyrażona w euro jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Szkód, powstałych z działalności Ubezpieczonego innej niż wykonywanie czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- ! polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez Ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą Ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu,
- ! polegających na zapłacie kar umownych,
- ! powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Państwa, na terenie których zgodnie z obowiązującym prawem Ubezpieczony prowadzi działalność objętą ubezpieczeniem.



### Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Przed zawarciem umowy ubezpieczenia:

- podać do wiadomości SALTUS TUW wszystkie znane sobie okoliczności, o które pytał SALTUS TUW.

W trakcie trwania umowy ubezpieczenia:

- zawiadamiać o zmianach powyższych okoliczności,
- zgłosić SALTUS TUW fakt zaistnienia szkody,
- terminowo opłacanie składki.



### Jak i kiedy należy opłacać składki?

Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty określa się w dokumencie ubezpieczenia, przy czym zapłata składki może być jednorazowa bądź w ratach. Ubezpieczający opłaca składkę na rachunek bankowy SALTUS TUW wskazany w dokumencie ubezpieczenia.



### Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Okres ubezpieczenia wynosi 1 rok. Odpowiedzialność SALTUS TUW rozpoczyna się od dnia wskazanego w dokumencie ubezpieczenia, natomiast wygasa z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia wskazanego w dokumencie ubezpieczenia.



### Jak rozwiązać umowę?

Rozwiązanie umowy ubezpieczenia przed upływem okresu na jaki została zawarta może nastąpić w przypadku zaprzestania lub zawieszenia przez Ubezpieczonego działalności polegającej na wykonywaniu czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością.