

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

SALTUS
UBEZPIECZENIA

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: SALTUS Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych z siedzibą w Sopocie (SALTUS TUW) ul. Władysława IV 22, 81-743 Sopot, Rzeczpospolita Polska, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117377, NIP 1180130637

Produkt: Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy podane są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk uchwalonych w dniu 3 lutego 2026 roku przez Zarząd SALTUS TUW i mających zastosowanie do umów zawieranych od dnia 13 lutego 2026 roku (OWU) oraz w treści dokumentu ubezpieczenia.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk jest dobrowolnym ubezpieczeniem mienia oraz utraty zysku dedykowanym przedsiębiorcom, osobom prawnym niebędącym przedsiębiorcami i innymi jednostkom organizacyjnym. Jest to ubezpieczenie z Działu II, Grupy 8, 9 oraz 16 zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ W ramach sekcji I stanowiące własność Ubezpieczającego lub będące na podstawie tytułu prawnego w jego posiadaniu:
 - ✓ budynki i budowle,
 - ✓ lokale,
 - ✓ maszyny, urządzenia, wyposażenie,
 - ✓ wartości pieniężne,
 - ✓ nakłady inwestycyjne,
 - ✓ środki obrotoweoraz
 - ✓ mienie osób trzecich,
 - ✓ mienie pracowniczeod szkód polegających na utracie, fizycznym uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, które są następstwem zdarzenia o charakterze losowym i niepowodowanym przez niego działalność gospodarczą w miejscu ubezpieczenia nie została przerwana lub zakłócona na skutek szkody w ubezpieczonym mieniu objętej ochroną na podstawie postanowień Sekcji I.
- ✓ Suma ubezpieczenia mienia wskazanego w umowie ubezpieczenia lub uzgodniony w umowie ubezpieczenia limit odpowiedzialności stanowi górną granicę odpowiedzialności SALTUS TUW w ramach Sekcji I.
- ✓ W ramach sekcji II przedmiotem ubezpieczenia jest przewidywany zysk brutto, który Ubezpieczający osiągnąłby w okresie odszkodowawczym z tytułu wytwarzania i sprzedaży produktów lub towarów lub świadczenia usług, gdyby prowadzona przez niego działalność gospodarcza w miejscu ubezpieczenia nie została przerwana lub zakłócona na skutek szkody w ubezpieczonym mieniu objętej ochroną na podstawie postanowień Sekcji I.
- ✓ Sumę ubezpieczenia w ramach Sekcji II ustala zawsze Ubezpieczający zgodnie z przewidywanym zyskiem brutto i zasadami określonymi w OWU oddzielnie dla:
 - ✓ przewidywanego zysku brutto,
 - ✓ zwiększonych kosztów działalności.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- W ramach sekcji I ochrona nie obejmuje, w szczególności, szkód powstałych w:
- ✗ zwierzętach, a także drzewach, krzewach i wszelkich uprawach,
 - ✗ mieniu o przekroczonym terminie ważności lub wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody oraz mieniu, którego zakup potwierdzony jest dowodem uznaniem za fałszywy,
 - ✗ budynkach i budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz znajdującym się w nich mieniu, a także maszynach, urządzeniach i wyposażeniu przeznaczonych do likwidacji przed powstaniem szkody,
 - ✗ budynkach i budowlach podczas robót budowlanych lub remontowych, na które zgodnie z ustawą Prawo budowlane wymagane jest zezwolenie,
 - ✗ napowietrznych liniach przesyłowych energii elektrycznej, zlokalizowanych w odległości większej niż 500 metrów od miejsca objętego ochroną ubezpieczeniową, w którym Ubezpieczający prowadzi działalność.
- W ramach sekcji II ochrona, w szczególności, nie obejmuje:
- ✗ podatku VAT lub/i podatku akcyzowego, ceł,
 - ✗ kary, grzywny lub innej należności publiczno-prawnej, kary umownej, lub odszkodowania, do których uiszczenia Ubezpieczający jest zobowiązany z tytułu niewywiązania się ze zobowiązań na skutek zaistniałej szkody w mieniu,
 - ✗ utraty zysku brutto niezwiązanego z działalnością operacyjną Ubezpieczającego ani zwiększenia kosztów niezwiązanych z tą działalnością,
 - ✗ szkód polegających na utracie wartości pieniężnych z jakiegokolwiek przyczyny.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W ramach sekcji I SALTUS TUW nie odpowiada, w szczególności, za szkody polegające na:

- ✗ rażącym niedbalstwie lub winie umyślnej Ubezpieczającego,
- ✗ skażeniu lub zanieczyszczeniu,
- ✗ stopniowym pogarszaniu się stanu ubezpieczonego mienia w związku z normalnym zużyciem, naturą przedmiotu lub systematycznym stopniowo postępującym: zawilgacaniem, przesiąkaniem, działaniem wód gruntowych, przemarzaniem ścian, pogarszaniem właściwości, odkształcaniem lub deformacją, powolnym działaniem czynników termicznych lub biologicznych,
- ✗ powodzi na obszarach między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym,
- ✗ działaniu wody lub innych płynów na: środki obrotowe oraz maszyny, urządzenia i wyposażenie wyłączone z eksploatacji, wyłącznie jeśli były przechowywane niżej niż 10 cm nad podłogą pomieszczeń, które znajdują się poniżej poziomu gruntu; wyłączenie nie ma zastosowania, jeśli do zalania mienia doszło bezpośrednio z góry,
- ✗ zalaniu, jeśli do powstania szkody przyczynił się: zły stan techniczny dachu bądź niezabezpieczone lub nieprawidłowo zabezpieczone otwory dachowe albo inne elementy budynku,
- ✗ działaniu wiatru, śniegu i gradu na namioty, szklarnie i inspeky,
- ✗ awarii i uszkodzeniu wyposażenia, maszyn, urządzeń w tym aparatów, powstałych w związku z ich eksploatacją, konstrukcją i obsługą,
- ✗ kradzieży z włamaniem, rabunku oraz wandalizmu, jeśli w umowie ubezpieczenia nie wskazano limitu odpowiedzialności za te zdarzenia.

W ramach sekcji II SALTUS TUW nie odpowiada, w szczególności, za szkody wywołane:

- ✗ umyślnym działaniem lub zaniechaniem Ubezpieczającego lub osób, z którymi Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym,
- ✗ szkodą w mieniu, za którą SALTUS TUW nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z postanowieniami Sekcji I OWU,
- ✗ przyczyną inną niż szkoda w mieniu,
- ✗ szkodą w mieniu wynikającą z kradzieży z włamaniem, rozboju i wandalizmu dotyczącą mienia innego niż wartości pieniężne,
- ✗ spadkiem wartości nieuszkodzonych zapasów,
- ✗ brakiem możliwości wykorzystania nieuszkodzonych zapasów z uwagi na upływ terminu przydatności,
- ✗ szkodami w mieniu, za które SALTUS TUW ponosi odpowiedzialność na podstawie Klauzul dodatkowych w brzmieniu zgodnym z Załącznikiem nr 1 do OWU lub odmiennym wskazanym w umowie ubezpieczenia, chyba że SALTUS TUW potwierdziło udzielanie ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia utraty zysku na podstawie postanowień Sekcji II niniejszych OWU.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- ✓ Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również mienie w miejscu, do którego zostało ono przeniesione z miejsca ubezpieczenia w związku z bezpośrednim narażeniem na powstanie szkody objętej ochroną zgodnie z OWU. Mienie objęte jest także ochroną w trakcie przenoszenia lub przewożenia w powyższe miejsce.
- ✓ Mienie pracownicze objęte jest ochroną również w innym miejscu, w którym praca jest świadczona na polecenie Ubezpieczającego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- ✓ Ponadto w ramach sekcji II SALTUS TUV udziela ochrony ubezpieczeniowej w nowych lokalizacjach, w których Ubezpieczający podejmuje działalność, o ile:
 - jest ona zgodna z działalnością już prowadzoną i zgłoszoną do ubezpieczenia oraz
 - mienie w tej lokalizacji zostało objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie postanowień Sekcji I niniejszych OWU.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Przed zawarciem umowy ubezpieczenia:

- podać do wiadomości SALTUS TUV wszystkie znane sobie okoliczności, które mogą mieć wpływ na podjęcie przez SALTUS TUV decyzji o zawarciu umowy ubezpieczenia, przez udzielenie, przy zawieraniu umowy ubezpieczenia, zgodnych z prawdą pisemnych odpowiedzi na pytania SALTUS TUV zawarte we wniosku ubezpieczeniowym lub przed zawarciem umowy ubezpieczenia w innych pismach.

W czasie trwania umowy ubezpieczenia:

- niezwłocznie zgłaszać SALTUS TUV w formie pisemnej wszelkie zmiany okoliczności, o które SALTUS TUV zapytywało we wniosku ubezpieczeniowym albo przed zawarciem umowy ubezpieczenia w innych pismach,
- stosować się do wymogów zawartych w umowie ubezpieczenia, a także niezwłocznie poinformować SALTUS TUV o zaprzestaniu prowadzenia działalności,
- informować SALTUS TUV o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby,
- przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony, przechowywania i eksploatacji mienia oraz mających na celu zapobieganie powstaniu szkody,
- w odniesieniu do mienia ubezpieczonego od kradzieży z włamaniem, przestrzegać minimalnych wymogów zabezpieczenia mienia, określonych w OWU,
- usuwać szczególne zagrożenia ubezpieczonego mienia a w szczególności takie, których usunięcia domagał się SALTUS TUV,
- prowadzić ewidencję ubezpieczonego mienia zgodnie z aktualnymi przepisami, w sposób pozwalający w razie powstania szkody na bezsporne odtworzenie mienia,
- niezwłocznie powiadomić SALTUS TUV na piśmie o zwiększeniu ryzyka, zwłaszcza w przypadku, gdy: nastąpi zmiana okoliczności, o które pytano we wniosku lub przed zawarciem umowy ubezpieczenia w innych pismach, lub gdy usunięte zostaną uzgodnione środki bezpieczeństwa; ubezpieczony budynek lub budowla zostaną przebudowane lub poddane innym robotom budowlanym, lub jeżeli ich części nie będą używane; w ubezpieczonym budynku lub lokalu podjęta zostanie nowa działalność lub zmieniony jej rodzaj.

W przypadku powstania zdarzenia ubezpieczeniowego:

- użyć wszelkich dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości, powiadomić SALTUS TUV o szkodzie, z podaniem, o ile to możliwe przyczyny, przedmiotu i zakresu szkody, okoliczności powstania oraz szacunkowej jej wartości,
- niezwłocznie powiadomić miejscową jednostkę policji o każdej szkodzie, która mogła powstać w wyniku przestępstwa,
- pozostawić bez zmian miejsce szkody do czasu przybycia przedstawiciela SALTUS TUV,
- umożliwić SALTUS TUV dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności i wysokości roszczenia oraz udzielenia w tym celu pomocy i wyjaśnień, a w szczególności udostępnienie pełnej dokumentacji księgowej ubezpieczonego mienia,
- dostarczyć SALTUS TUV i wyznaczonemu przez niego przedstawicielowi wszystkie dokumenty, które SALTUS TUV lub jego przedstawiciel uważa za niezbędne do rozpatrzenia wniosku o wypłatę odszkodowania,
- podjąć, bez nieuzasadnionej zwłoki, działania w celu naprawy zniszczonych zabezpieczeń lub naprawy bądź odtworzenia uszkodzonego, zniszczonego lub utraconego mienia po uprzednim udokumentowaniu zakresu i rozmiaru szkody.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka jest płatna jednorazowo w terminie określonym w umowie ubezpieczenia, jednakże na wniosek Ubezpieczającego składka może być rozłożona na raty. Terminy płatności kolejnych rat i ich wysokość określa się w umowie ubezpieczenia.

Składkę bądź jej poszczególne raty opłaca się przelewem na rachunek bankowy SALTUS TUV.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Okres ubezpieczenia wskazany jest w umowie ubezpieczenia.

Okres ubezpieczenia trwa jeden rok, chyba że umowę ubezpieczenia zawarto na okres krótszy (ubezpieczenie krótkoterminowe).

Odpowiedzialność SALTUS TUV rozpoczyna się od dnia i godziny wskazanej w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia, pod warunkiem że składka lub jej pierwsza rata zostanie zapłacona w terminie wskazanym w umowie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowień OWU.

Jeżeli SALTUS TUV ponosi odpowiedzialność przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie zostanie zapłacona w terminie, SALTUS TUV może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność. W razie braku wypowiedzenia umowa ubezpieczenia wygasa z końcem okresu, na który przypadała niezapłacona składka lub rata składki.

Niezapłacenie kolejnej raty składki, w podanej przez SALTUS TUV wysokości i terminie, powoduje ustanie odpowiedzialności SALTUS TUV tylko wtedy, gdy po upływie terminu zapłaty raty składki SALTUS TUV wezwie Ubezpieczającego do zapłaty, a rata składki nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. W przypadku uiszczenia jedynie części składki, SALTUS TUV zwróci część składki ubezpieczeniowej przypadającej za okres, w którym nie świadczyło ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedzialność SALTUS TUV kończy się z upływem okresu ubezpieczenia, chyba że stosunek ubezpieczeniowy wygasł przed tym terminem.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres przekraczający 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w okresie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia. Jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia SALTUS TUV nie poinformowało Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy ubezpieczenia, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie.

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na czas określony, SALTUS TUV może ją wypowiedzieć jedynie w przypadkach określonych przepisami prawa, a także z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, za które uważa się: utratę licencji, zezwolenia, koncesji lub innej decyzji uprawniającej do prowadzenia działalności, zmianę profilu działalności Ubezpieczającego, a w przypadku ubezpieczenia na cudzy rachunek – Ubezpieczonego.

Na wniosek Ubezpieczającego i za zgodą SALTUS TUV umowa ubezpieczenia może zostać rozwiązana w każdym czasie. W przypadku rozwiązania umowy ubezpieczenia przed upływem okresu ubezpieczenia na jaki została zawarta, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

Jeżeli w wyniku oględzin miejsca i przedmiotu ubezpieczenia ujawnią się okoliczności, co do których Ubezpieczający podał nieprawdę lub zataił prawdę w chwili składania wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia, SALTUS TUV może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

W razie stwierdzenia wynikających z rażącego niedbalstwa lub winy umyślnej Ubezpieczającego zaniedbań w zakresie obowiązków określonych w OWU umowa ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia mienia może zostać wypowiedziana przez SALTUS TUV ze skutkiem natychmiastowym.

W ubezpieczeniu w ramach Sekcji I, jeżeli Ubezpieczający zbywa przedmiot ubezpieczenia stosunek ubezpieczeniowy wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę, chyba że prawa z umowy ubezpieczenia za zgodą SALTUS TUV zostały przeniesione na nabywcę.

W ubezpieczeniu w ramach Sekcji II, jeżeli Ubezpieczający zbywa przedsiębiorstwo lub zaprzestaje prowadzenia działalności stosunek ubezpieczenia wygasa.