

Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami

SALTUS
UBEZPIECZENIA

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: SALTUS Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych z siedzibą w Sopocie (SALTUS TUW) ul. Władysława IV 22, 81-743 Sopot, Rzeczpospolita Polska, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117377, NIP 1180130637

Produkt: Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy podane są w treści dokumentu ubezpieczenia oraz w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami, Dziennik Ustaw z 2019 r. poz. 804, dostępny na <http://prawo.sejm.gov.pl>

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) pośrednika w obrocie nieruchomościami za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, klasyfikowane w Dziale II, Grupie 13, zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej. Obowiązek zawarcia ww. ubezpieczenia wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ **Odpowiedzialność cywilna pośrednika w obrocie nieruchomościami** za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego, w okresie ubezpieczenia w związku z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami.
- ✓ W przypadku, gdy pośrednik w obrocie nieruchomościami wykonuje czynności w związku z obrotem nieruchomościami przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna tego pośrednika za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.
- ✓ Suma gwarancyjna wskazana w umowie ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności SALTUS TUW.
- ✓ Minimalna suma gwarancyjna w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia nie dłuższym niż 12 miesięcy, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, wynosi równowartość w złotych 25 000 euro.

Kwota wyrażona w euro jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Szkód, powstałych z działalności Ubezpieczonego innej niż wykonywanie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- ! polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu,
- ! polegających na zapłacie kar umownych,
- ! powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Państwa, na terenie których zgodnie z obowiązującym prawem ubezpieczony prowadzi działalność objętą ubezpieczeniem.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Przed zawarciem umowy ubezpieczenia:

- podać do wiadomości SALTUS TUW wszystkie znane sobie okoliczności, o które pytał SALTUS TUW.

W trakcie trwania umowy ubezpieczenia:

- zawiadamiać o zmianach powyższych okoliczności,
- zgłosić SALTUS TUW fakt zaistnienia szkody,
- terminowo opłacać składki.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty określa się w dokumencie ubezpieczenia, przy czym zapłata składki może być jednorazowa bądź w ratach. Ubezpieczający opłaca składkę na rachunek bankowy SALTUS TUW wskazany w dokumencie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Okres ubezpieczenia wynosi 1 rok. Odpowiedzialność SALTUS TUW rozpoczyna się od dnia wskazanego w dokumencie ubezpieczenia, natomiast wygasa z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia wskazanego w dokumencie ubezpieczenia.



Jak rozwiązać umowę?

Rozwiązanie umowy ubezpieczenia przed upływem okresu na jaki została zawarta może nastąpić w przypadku zaprzestania lub zawieszenia przez ubezpieczonego działalności w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.